
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45261200-6	Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
45261300-7	Kładzenie zaprawy i rynien
45262400-5	Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: REMONT BUDYNKU SANITARIATÓW
ADRES INWESTYCJI: 40-165 KATOWICE UL.KATOWICKA 59
NAZWA INWESTORA: ZAKŁAD TARGOWISK MIEJSKICH
ADRES INWESTORA: UL. GLIWICKA 154, 40-859 KATOWICE
BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
inż.Tomasz Kowalski

DATA OPRACOWANIA: 23.05.2025

Kosztorys opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzona dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowana w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
23.05.2025

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		4,20 * 4,10	m2	17,220	
				RAZEM	17,220
2 d.1	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	DRZWI	6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
3 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic PCV o powierzchni do 2 m2	szt.		
	OPKNA	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
4 d.1	KNR 4-02 0235-01	Demontaż pisuaru	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
6 d.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
7 d.1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
8 d.1	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
9 d.1	KNR 4-02 0230-07	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
10 d.1	KNR 4-02 0230-08	Demontaż rurociągu z PCW o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m		
		0,5	m	0,500	
				RAZEM	0,500
11 d.1	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
12 d.1	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
13 d.1	KNR 4-03 1122-03	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
14 d.1	KNR 4-03 1124-03	Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNR 4-03 1120-01	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 2 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm ²	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
16 d.1	KNR 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
17 d.1	KNR 4-03 1117-01	Demontaż przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 6 mm ² z podłoża drewnianego ze zdjęciem uchwytów, wykuciem kołków lub odkręceniem śrub	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
18 d.1	KSNR 9 0202-07	Demontaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych 20-50 kg	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.1	KSNR 9 0203-06	Demontaż aparatów elektrycznych o masie 5 kg	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
20 d.1	KSNR 9 0203-07	Demontaż aparatów elektrycznych o masie 10 kg	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.1	KSNR 9 0203-08 analogia	Demontaż aparatów elektrycznych o masie 50 kg Krotność = 2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.1	KNR 2-05 1002-01 z.o.7. analogia	Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt warstwowych o gr. 10 cm montowaną metodą tradycyjną - demontaż	m ²		
		2,32 * (4,20 * 2 + 3,90 * 2 + 2,90 + 1,10 * 2 + 1,20 * 2) - 0,80 * 2,00 * 6	m ² m ²	54,984 -9,600	
				RAZEM	45,384
23 d.1	KNR 2-05 1004-01 z.o.7. analogia	Lekka obudowa dachu płaskiego o nachyleniu do 10% z płyt warstwowych o gr. 10 cm montowaną metodą tradycyjną - demontaż	m ²		
		4,40 * 4,20	m ²	18,480	
				RAZEM	18,480
24 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		poz.1 * 0,01	m ³	0,172	
		poz.2 * 0,80 * 2,00 * 0,04	m ³	0,384	
		poz.22 * 0,10	m ³	4,538	
		poz.23 * 0,10	m ³	1,848	
				RAZEM	6,942
25 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m ³		
		poz.24	m ³	6,942	
				RAZEM	6,942
26 d.1	kalk. własna	Oplata za utylizację gruzu	m ²		
		poz.24	m ²	6,942	
				RAZEM	6,942

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		ROBOTY MONTAŻOWE			
2.1		Roboty budowlane			
27 d.2.1	KNR 2-05 0101-04 analogia	Montaż konstrukcji stalowej punktu poboru opłat.	t		
	RURA 50X50X5	2,50 * 3 * 6,73 * 0,001	t	0,050	
	RURA 100X50X5	3,90 * 10,16 * 0,001	t	0,040	
	BL.200x5	0,20 * 12,56 * 3 * 0,001	t	0,008	
				RAZEM	0,098
28 d.2.1	ZKNR C-2 0703-06	Montaż kotew chemicznych, wiercenie otworu o śr. 12 mm i gł. 100 mm w betonie	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
29 d.2.1	kalk. własna	Dostawa konstrukcji stalowej lakierowanej w kolorze zgodnym z dokumentacją projektową	t		
		poz.27	t	0,098	
				RAZEM	0,098
30 d.2.1	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
		4,20 * 4,10	m2	17,220	
				RAZEM	17,220
31 d.2.1	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2	m2		
		1,10 * 3,27	m2	3,597	
				RAZEM	3,597
32 d.2.1	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		4,20 * 4,10	m2	17,220	
				RAZEM	17,220
33 d.2.1	KNR AT-23 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm	m2		
		4,20 * 4,10	m2	17,220	
				RAZEM	17,220
34 d.2.1	KNR AT-23 0216-06	Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 28-40 cm	m		
		1,50 * 2 + 1,04 + 1,22 - 0,70	m	4,560	
		1,90 * 2 + 2,64 * 2 - 0,90	m	8,180	
		3,66 + 2,64 + 1,90 * 2 - 0,90	m	9,200	
				RAZEM	21,940
35 d.2.1	KNR 2-05 1002-01	Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt Płyta ścienna PANELTECH z rdzeniem poliizocyjanurowym (ukryty łącznik) GR. 10 CM, Uc [W/m²K] gr. 10 cm = 0,19, KOLOR STANDARDOWY RAL	m2		
		0,5 * (2,56 + 2,70) * (4,20 * 2 + 3,90 * 2 + 1,04 + 1,32 + 2,81 + 1,90 * 2) - 0,90 * 2,00 * 2 - 0,70 * 2,00	m2 m2 m2	66,197 -3,600 -1,400	
				RAZEM	61,197
36 d.2.1	KNR 2-05 1004-01	Lekka obudowa dachu płaskiego Płyta dachowa PANELTECH z rdzeniem PUR/PIR GR. 16 CM, KOLOR STANDARDOWY RAL	m2		
		4,10 * 4,20	m2	17,220	
				RAZEM	17,220
37 d.2.1	kalk. własna	Obróbki blacharskie płyt	kpl		
		1	kpl	1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
38 d.2.1	kalk. własna	Dostawa i montaż ścianek działowych HPL kolor biały.	m2		
		2,00 * (1,90 + 1,20 + 1,20 + 0,94)	m2	10,480	
				RAZEM	10,480
39 d.2.1	NNRNKB 202 0518-06	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z cynku prostokątnych w kolorze antracyt/grafit w rozwinięciu 35 cm rynna dachowa prostokątna w kolorze antracyt / grafit	m		
		3,90	m	3,900	
				RAZEM	3,900
40 d.2.1	NNRNKB 202 0519-06	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej w kolorze antracyt/grafit prostokątnych w rozwinięciu 40 cm	m		
		2,50	m	2,500	
				RAZEM	2,500
41 d.2.1	KNR 0-19 1024-07	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych	m2		
		0,90 * 2,05 * 2	m2	3,690	
		0,70 * 2,05	m2	1,435	
				RAZEM	5,125
2.2		Instalacje elektryczne			
42 d.2.2	KNR 5-08 0404-08	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 20kg wraz z konstrukcją - rozdzielnica n/t 3x12 modułów	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.2.2	KNNR 5 0407-04	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4)-biegunowy w rozdzielnicach Rozłącznik FR 3 bieg. 100A	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.2.2	KNNR 5 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach Wyłącznik różnicowo prądowy 2p 25A/ 30mA	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
45 d.2.2	KNNR 5 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach Wyłącznik różnicowo prądowy 2p 40A/ 30mA	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
46 d.2.2	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach wyłączniki nadprądowe B6A	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
47 d.2.2	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach wyłączniki nadprądowe B10A	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
48 d.2.2	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach wyłączniki nadprądowe B16A	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.2.2	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach wyłączniki nadprądowe B20A	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
50 d.2.2	KNR-W 5-08 0512-02	Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - oprawa sufitowa LED - plafoniera IP44	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.2.2	KNR-W 5-08 0512-02	Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - oprawa sufitowa LED - downlight IP44	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
52 d.2.2	E-0508 0800-02	Montaż listew ściennych (korytek instalacyjnych) z PCW na ścianach i stropach poprzez przykręcenie do płyt. listwa instalacyjna 25x16mm	m		
		32,00	m	32,000	
				RAZEM	32,000
53 d.2.2	E-0508 0800-02	Montaż listew ściennych (korytek instalacyjnych) z PCW na ścianach i stropach poprzez przykręcenie do płyt. listwa instalacyjna 60x40mm	m		
		6,00	m	6,000	
				RAZEM	6,000
54 d.2.2	E-0508 0800-02	Montaż listew ściennych (korytek instalacyjnych) z PCW na ścianach i stropach poprzez przykręcenie do płyt. kanał instalacyjny 100x60mm	m		
		4,00	m	4,000	
				RAZEM	4,000
55 d.2.2	KNR 5-08 0212-01	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łącznie przekrój żył Cu-6/Al-12 mm ²) układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania Przewód YDY-450/750V 3x2,5mm ²	m		
		36,00	m	36,000	
				RAZEM	36,000
56 d.2.2	KNR 5-08 0212-01	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łącznie przekrój żył Cu-6/Al-12 mm ²) układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania Przewód YDY-450/750V 3x1,5mm ²	m		
		30,00	m	30,000	
				RAZEM	30,000
57 d.2.2	KNR 5-08 0212-01	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łącznie przekrój żył Cu-6/Al-12 mm ²) układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania przewód OPD 5x25 mm ² z demontażu	m		
		6,0	m	6,000	
				RAZEM	6,000
58 d.2.2	KNR-W 5-08 0402-03	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 5 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia - 2 otwory mocujące - MATERIAŁ Z ROZBIÓRKI	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
59 d.2.2	KNR-W 5-08 0402-05	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 10 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia - 2 otwory mocujące - MATERIAŁ Z ROZBIÓRKI	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
60 d.2.2	KNR-W 5-08 0402-10	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 50 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia - 4 otwory mocujące MATERIAŁ Z ROZBIÓRKI	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.2.2	KNR-W 5-08 0303-19	Montaż na gotowym podłożu puszek 95x115 z tworzywa szt. z wymiennymi wylotami o ilości wylotów 3 i przekroju przewodów do 16 mm ² - mocowanych przez przykręcenie Puszka odgałęźna 98X98 IP55	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
62 d.2.2	KNR-W 5-08 0307-01	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych Łącznik bryzgoszcz. z tw. szt. n/t IP55 1-bieg.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63 d.2.2	KNR-W 5-08 0307-01	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych Łącznik bryzgoszcz. z tw. szt. n/t IP55 świecznikowy	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
64 d.2.2	KNR-W 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² Gniazdo wtyczkowe hermet. 2P+Z 16A IP55	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
65 d.2.2	KNR-W 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² Gniazdo wtyczkowe hermet. podwójne 2P+Z 16A IP55	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.2.2	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		3 + 3	pomi ar	6,000	
				RAZEM	6,000
67 d.2.2	KNNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1 -fazowy (pierwszy pomiar)	pomi ar		
		6	pomi ar	6,000	
				RAZEM	6,000
68 d.2.2	KNNR 5 1303-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1 -fazowy (każdy następny pomiar)	pomi ar		
		8	pomi ar	8,000	
				RAZEM	8,000
69 d.2.2	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób .		
		7	prób .	7,000	
				RAZEM	7,000
70 d.2.2	KNNR-W 9 1201-01	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz bezpośrednio na stanowisku roboczym	punk t		
		3	punk t	3,000	
				RAZEM	3,000
2.3		Instalacje sanitarne			
71 d.2.3	KNR-W 2-15 0213-07	Wywietrzak dachowy	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
72 d.2.3	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		2,40 + 1,20 + 2,40 + 1,80 + 1,80	m	9,600	
				RAZEM	9,600
73 d.2.3	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		3	pode j.	3,000	
				RAZEM	3,000
74 d.2.3	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		3	pode j.	3,000	
				RAZEM	3,000
75 d.2.3	KNR-W 2-15 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		2,80	m	2,800	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,800
76 d.2.3	KNR-W 2-15 0112-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		3,80 + 2,30 + 1,00 * 4	m	10,100	
				RAZEM	10,100
77 d.2.3	KNR-W 2-15 0130-03	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
78 d.2.3	KNR-W 2-15 0130-01	Zawór kątowy do podłączenia spłuczki WC 1/2" - 1/2"	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
79 d.2.3	KNR-W 2-15 0130-01	Zawór kulowy kątowy z rozetą z motylkiem 1/2"x3/8"	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
80 d.2.3	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
81 d.2.3	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
82 d.2.3	KNR-W 2-15 0234-01	Pisuary pojedyncze z płuczką	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
83 d.2.3	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		3,80 + 2,30 + 1,00 * 4	m	10,100	
				RAZEM	10,100
84 d.2.3	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		3,80 + 2,30 + 1,00 * 4	m	10,100	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób		
		1	prób	1,000	
		łącznie długość rurociągu		RAZEM	10,100
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,000