

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU -

z dnia 28 lipca 2025 r.

o wartości poniżej kwoty 130 000 zł.

I. ZAMAWIAJĄCY

Miasto Katowice - Zakład Targowisk Miejskich w Katowicach, ul. Gliwicka 154, 40-859 Katowice, woj. śląskie, tel. 032/ 250-40-08, faks (032) 250 40 08, adres strony internetowej - www.ztm.katowice.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont budynku sanitariatów na targowisku przy ul. Katowickiej 59 w Katowicach.

2. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określa:

- 1) przedmiar robót;
- 2) dokumentacja projektowa.
- 3) specyfikacje techniczne

3. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2 pkt 1-3, dostępna jest do wglądu w siedzibie zamawiającego w Katowicach, ul. Gliwicka 154, w lokalu nr 25. Kopię dokumentacji zamawiający przekaze nieodpłatnie osobie zainteresowanej realizacją zamówienia, na wniosek tej osoby.

III. WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

Wartość zamówienia ustalona została poniżej kwoty 130.000 zł. netto. Wartość zamówienia ustalono z uwzględnieniem odpowiednich przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych.

IV. CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA, TERMIN WYKONANIA

Zamawiający planuje realizację zamówienia w okresie od dnia 14.08.2025 r., do dnia 20.10.2025 r. Czas trwania prac bezpośrednio na targowisku nie może przekroczyć 30 kolejnych dni licząc od dnia przekazania placu budowy.

V. WARUNKI, WYMAGANIA, DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

1. Wykonawca, ubiegając się o udzielenie zamówienia, zobowiązany jest do złożenia :

- 1) oferty,
- 2) kosztorysu ofertowego (mającego znaczenie pomocnicze w świetle ryczałtowego wynagrodzenia wykonawcy),
- 3) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- 4) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
- 5) oświadczenia, że wykonawca nie zalega z opłacaniem wymaganych podatków i opłat, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat oświadczenia, że przed upływem terminy składania ofert dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności,
- 6) oświadczenia, że wykonawca nie zalega z opłacaniem wymaganych składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia

społeczne lub zdrowotne oświadczenia, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności,

2. Ofertę oraz dokumenty i oświadczenia, o których mowa w ust. 1, wykonawca składa przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Treść oferty zawierać ma co najmniej informacje, o których mowa w załączonym do ogłoszenia wzorze oferty. Ofertę i kosztorys ofertowy, oraz miejsca, w których zostały naniesione zmiany, podpisują osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Ofertę oraz kosztorys ofertowy sporządzić należy w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

Ofertę i kosztorys wykonawca składa w formie oryginału. Dokumenty i oświadczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 3-6, wykonawca składa w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez wykonawcę za zgodność z oryginałem. Zamawiający nie dopuszcza ofert, dokumentów i oświadczeń przekazanych za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną.

Kosztorys ofertowy sporządzić należy wg podstaw wyceny wskazanych w przedmiarze robót. Każda pozycja kosztorysu zawierać ma cenę jednostkową, skalkulowaną przez wykonawcę, odpowiadającą jednostce obmiarowej właściwej dla danej pozycji kosztorysu. Cena jednostkowa obejmować ma wszelkie koszty związane z wykonaniem danej pozycji kosztorysu, w tym koszty określone w specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej, oraz wszelkie opłaty i podatki, łącznie z podatkiem VAT.

Celem potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w ust. 1 pkt 5 i 6, zamawiający może wezwać wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni :

- 1) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem wymaganych podatków i opłat, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności,
- 2) aktualnego zaświadczenia lub innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem wymaganych składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne zaświadczenia potwierdzającego, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności.

Zaświadczenia, o których mowa w pkt 1 i 2, wykonawca składa w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez wykonawcę za zgodność z oryginałem. Zaświadczenia wykonawca może złożyć wraz z ofertą, zamiast wymaganych oświadczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 5 i 6.

3. Zamawiający dokona wyboru oferty kierując się podaną w ofercie ceną oraz zasadami wydatkowania środków publicznych, o których mowa w art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 885 – tekst jednolity z późn. zm.). Zawiadomienie o wyborze oferty zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie internetowej zakładu oraz prześle wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, podając co najmniej nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, cenę podaną w wybranej ofercie, a także uzasadnienie jej wyboru. W zawiadomieniu przesłanym wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zakładu informacji o wyborze oferty.

4. Zamawiający odrzuca oferty wykonawców, którzy nie spełnili warunków i wymagań, o których mowa w ust. 2.

VI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Cena podana w ofercie (*wynagrodzenie ryczałtowe brutto, zgodne ze złożonym przez wykonawcę kosztorysem ofertowym*) obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym koszty związane z wykonaniem robót towarzyszących lub zamiennych, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, koszty materiałów, jak również wszelkie należne opłaty i podatki, łącznie z podatkiem VAT.

Cena podana w ofercie winna być zaokrąglona do pełnych groszy.

Odrębnie podać należy w ofercie ustaloną przez wykonawcę kwotę należnego podatku VAT.

VII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT I DOKUMENTÓW

Termin składania ofert, dokumentów i oświadczeń, o których mowa w rozdziale V ust. 1, upływa dnia 5 sierpnia 2025 r., o godzinie 10.00. Ofertę, dokumenty i oświadczenia złożyć należy w siedzibie zamawiającego w Katowicach, ul. Gliwicka 154, w sekretariacie zakładu. Ofertę, dokumenty i oświadczenia przesłać można pocztą, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu przesyłki do siedziby zamawiającego. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną ofertę, dokumenty lub oświadczenia.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, dokumentów i oświadczeń.

IX. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW

Dominik Wrona, tel. 32 272 95 17.

X. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY

1) wykonawca zobowiązany jest do :

- a) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, ustalonym przez strony harmonogramem robót, jak również bieżącymi uzgodnieniami technicznymi; roboty wykraczające poza przedmiot zamówienia, w razie konieczności ich wykonania, mogą być prowadzone wyłącznie na podstawie zamówienia odrębnego,
- b) zapewnienia urządzeń technicznych i narzędzi niezbędnych do realizacji zamówienia oraz niezbędnej ilości pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
- c) zapewnienia właściwej organizacji pracy oraz właściwego nadzoru nad osobami realizującymi zamówienie,
- d) oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót,
- e) prowadzenia robót z zachowaniem obowiązujących przepisów oraz zasad BHP i P. Poż., w tym przepisów określonych w dokumentacji, o której mowa w lit. a,
- f) uczestniczenia w czynnościach odbioru i kontroli robót w terminach uzgodnionych z zamawiającym,
- g) natychmiastowego informowania przedstawicieli zamawiającego o każdej przeszkodzie w wykonaniu zamówienia oraz dokumentowania stwierdzonych przeszkód w dzienniku budowy, który zamawiający przekaze wykonawcy w dniu zawarcia umowy,
- h) stałego posiadania, w okresie obowiązywania umowy, opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- i) wykonania robót towarzyszących lub zamiennych, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, prowadzonych za zgodą stron wyrażoną na piśmie; wyrażona na piśmie zgoda określać będzie uzgodniony przez strony termin zakończenia realizacji umowy,

2) przedmiot zamówienia wykonany zostanie w całości z materiałów dostarczonych przez wykonawcę, szczegółowo określonych w dokumentacji, o której mowa w pkt 1, ppkt a; materiały odpowiadać będą wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać będą wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne, które wykonawca dostarczy zamawiającemu na jego wezwanie,

- 3) przedmiot zamówienia wykonany zostanie w terminie..... dni od dnia zawarcia umowy; o gotowości do protokolarnego przekazania wykonanych robót wykonawca zawiadomi zamawiającego na piśmie z minimum 2-dniowym wyprzedzeniem,
- 4) wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części zamówienia innemu podmiotowi,
- 5) za wykonanie przedmiotu zamówienia zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, odpowiadające cenie określonej w ofercie wykonawcy; ryczałt obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym koszty związane z wykonaniem robót towarzyszących lub zamiennych, koszty materiałów, o których mowa w pkt 2, jak również wszelkie należne opłaty i podatki, łącznie z podatkiem VAT ustalonym przez wykonawcę na kwotę zł. ;
- 6) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 5, płatne będzie jednorazowo po wykonaniu przedmiotu zamówienia, przelewem na wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty przedłożenia faktury VAT wraz z podpisanym przez strony protokołem odbioru robót, stwierdzającym ich bezusterkowe wykonanie ; datą wykonania zobowiązania pieniężnego jest dzień dokonania przelewu z rachunku zamawiającego,
- 7) wynagrodzenie wykonawcy ulegnie stosownej zmianie w przypadku wykonania robót powierzonych zamówieniem odrębnym, wykraczających poza przedmiot zamówienia, lub ustawowej zmiany stawki podatku VAT dokonanej w toku realizacji umowy; wykonawca wskaże zamawiającemu kwotę należnego podatku VAT w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku,
- 8) wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie przysługującej mu od zamawiającego wierzytelności pieniężnej, bez zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie,
- 9) wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji odnośnie zastosowania właściwych materiałów oraz jakości wykonanych robót; okres gwarancji wynosi: 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót, stwierdzającego ich bezusterkowe wykonanie,
- 10) wady ujawnione w okresie gwarancji wykonawca usunie na swój koszt, w terminie pięciu dni od dnia zgłoszenia; usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji strony potwierdzać będą protokołem odbioru robót,
- 11) wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w pkt 5,
 - b) zwłoki w wykonaniu robót objętych umową - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w pkt 5, za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w pkt 5, za każdy dzień zwłoki,
 - d) nałożenia na zamawiającego kary pieniężnej z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wymierzonej przez właściwy organ – w wysokości 100% uiszczonej przez zamawiającego kary, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w lit. a-c,
- 12) jeżeli szkoda wyrządzona zamawiającemu z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przewyższy wysokość kary umownej, zamawiający może dochodzić od wykonawcy różnicy pomiędzy wysokością uiszczonej kary umownej a rzeczywiście poniesionymi stratami,
- 13) wykonawca odpowiada wobec zamawiającego i osób trzecich, na zasadach określonych przez Kodeks cywilny, za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
- 14) zamawiający zastrzega sobie możliwość istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy, w szczególności terminu jej realizacji, w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub zaistnienia okoliczności organizacyjnych, prawnych, ekonomicznych lub technicznych, niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy,
- 15) zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez wykonawcę, w szczególności postanowień pkt 1-4, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt 11,
- 16) zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem zaliczanym do sektora finansów publicznych, w rozumieniu przepisów o finansach publicznych,
- 17) wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku VAT oraz posiada status dużego/średniego/małego*) przedsiębiorcy, w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,

- 18) przedłożona przez wykonawcę faktura VAT zawierać będzie między innymi następujące dane:
- nabywca: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40- 098 Katowice , NIP: 634-001-01-47
- odbiorca faktury: Zakład Targowisk Miejskich w Katowicach, ul. Gliwicka 154, 40-859 Katowice,
- 19) spory mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Katowicach,
- 20) w sprawach nieuregulowanych umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

XI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Targowisko miejskie zlokalizowane w Katowicach przy ulicy Katowickiej 59 jest targowiskiem ogólnodostępnym. Wykonawcy zainteresowani realizacją zamówienia mogą, w godzinach otwarcia targowiska, dokonać oględzin miejsca realizacji zamówienia, bez konieczności uzyskania zgody zamawiającego.

2. Prace remontowe muszą być przeprowadzone tak, aby nie zakłócać pracy targowiska.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania:

- 1) bez dokonania wyboru oferty,
- 2) bez podania przyczyn unieważnienia.

Informację o unieważnieniu postępowania zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie internetowej zakładu.

4. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych pozyskanych od wykonawcy w celach związanych z zamówieniem dostępna jest do wglądu na stronie internetowej zamawiającego <https://bip.ztm24.pl/> w części „zamówienia” (art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r.).

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym ogłoszeniem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

2025 -07- 2 8

Katowice, dnia

DYREKTOR
Michał Biliński

Załączniki :

- wzór oferty

Michał Sablik
radca prawny

.....
nazwa wykonawcy (firma) / pieczęć adresowa wykonawcy

.....
adres siedziby / adres zamieszkania w przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną

.....
nr tel. / faxu

.....
REGON / NIP

.....
nr KRS / miejsce wpisu do ewidencji działalności gospodarczej

.....
internet http / e-mail

OFERTA

1. Nawiązując do ogłoszenia Dyrektora Zakładu Targowisk Miejskich w Katowicach z dnia w sprawie nr składamy ofertę na remont budynku sanitariatów na Targowisku Miejskim przy ul. Katowickiej 59 w Katowicach, o szacunkowej wartości nie przekraczającej kwoty 130.000 zł. Szczegółowy zakres robót oraz opis ich wykonania i odbioru określa dokumentacja techniczna, o której mowa w w/w ogłoszeniu.
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia oferujemy na warunkach określonych w ogłoszeniu, za cenę :

..... zł.

(wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. kwota obejmująca wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym koszty związane z wykonaniem robót towarzyszących lub zamiennych, niezbędnych do należytego wykonania zamówienia, koszty materiałów, jak również wszelkie należne opłaty i podatki, łącznie z podatkiem VAT)

(słownie zł.)

3. Cena, o której mowa w ust. 2, obejmuje należny podatek VAT w kwocie zł.
4. Termin wykonania zamówienia odpowiada treści ogłoszenia.
5. Termin związania ofertą - 30 dni ; bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, o którym mowa w w/w ogłoszeniu.
6. W przypadku uznania niniejszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w ogłoszeniu, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.

.....
miejsce i data

.....
imiona, nazwiska i podpisy osób (osoby)
uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

ZAŁĄCZNIKI DO OFERTY*:

- 1) kosztorys ofertowy,
- 2) dokument (dokumenty) potwierdzający należyte wykonanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, minimum trzech robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, poświadczający wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowe ukończenie (kopia),
- 3) oświadczenie wykonawcy, że osoba, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie (kopia),
- 4) opłacona polisa / inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (kopia),
- 5) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (kopia),
- 6) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (kopia),
- 7) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (kopia),
- 8)
- 9)

* niepotrzebne skreślić