

Obowiązki wykonawcy wchodzące w zakres umownego ryczaftu oraz sposób ich realizacji:

Podstawowy zakres obowiązków Wykonawcy :

1. **stacje trafo 6/0,4/0,230 V (2 szt.) (lokalizacja Katowice ul. Pukowca 23)**
 - przegląd konserwacyjny dwa razy w roku (marzec, wrzesień) dwóch stacji trafo zgodnie z obowiązującymi Przepisami Budowy i Eksploatacji Urządzeń Elektrycznych,
 - uzgadnianie wyłączeń urządzeń, instalacji i sieci z kierownictwem targowiska i dostawcą energii, a w przypadku konieczności dokonania wyłączenia przez dostawcę energii - ponoszenie wszelkich kosztów i opłat z tym związanych, (koszty te Wykonawca refakturował będzie Zamawiającemu),
 - przegląd komór trafo i pól odpływowych rozdzielni N/N w stacjach minimum co dwa tygodnie,
 - utrzymywanie porządku i koszenie trawy w wygradzonym terenie dla stacji trafo nr 1084 i nr 1240,
 - utrzymywanie w pełnej gotowości osprzętu do obsługi stacji trafo, wykonywanie przeglądów oraz badań w terminach i zasadach określonych przepisami; poniesione przez Wykonawcę koszty, związane z powierzeniem przeglądu osprzętu innym podmiotom rozliczane będą na bieżąco, na podstawie faktur VAT zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, wystawionych Wykonawcy przez podmiot realizujący powierzoną usługę,
 - wymiana uszkodzonych bezpieczników, elementów pól odpływowych, żarówek i innych źródeł światła, oraz uszkodzonych w wyniku eksploatacji elementów stacji trafo,
 - w przypadku zaistnienia uszkodzeń sieci elektroenergetycznej, wykonanie niezwłocznie niezbędnych wyłączeń i przełączeń odbiorów pomiędzy poszczególnymi stacjami trafo w uzgodnieniu z Zamawiającym, celem zapewnienia dostaw energii dla odbiorców,
 - pozostałe prace związane z bieżącą eksploatacją stacji trafo (między innymi uczestniczenie w uzgodnieniu z Zamawiającym w czynnościach eksploatacyjnych z dostawcą energii, dbanie o stan techniczny sprzętu p.poż. itp.)
2. **sieć energetyczna oraz złącza kablowe - (dotyczy wszystkich obiektów administrowanych przez ZTM w Katowicach) – około 45 szt.:**
 - dwa razy w roku (maj, październik) przegląd sieci energetycznej i złączy kablowych, dokręcenie połączeń oraz zakonserwowanie elementów podlegających korozji,
 - co dwa tygodnie przegląd istniejącej sieci energetycznej i złączy kablowych, wymiana na bieżąco uszkodzonych elementów sieci : wymiana bezpieczników i innych uszkodzonych elementów złącza,
 - w przypadku uszkodzeń – niezwłoczne wykonanie w uzgodnieniu z Zamawiającym niezbędnych wyłączeń i przełączeń odbiorów pomiędzy poszczególnymi złączami,

- celem zapewnienia dostaw energii dla odbiorców do chwili lokalizacji uszkodzenia i wykonania koniecznego remontu (dotyczy sieci kablowej),
- pozostałe prace związane z bieżącą konserwacją, (sprawdzenie połączeń śrubowych, zabezpieczenie antykorozyjne części metalowych itp.)
3. **rozdzielnie 3 x 400V - (dotyczy wszystkich obiektów administrowanych przez ZTM w Katowicach) - około 70 szt.:**
- co dwa tygodnie bieżący przegląd rozdzielni,
 - usuwanie na bieżąco uszkodzonych elementów: wymiana bezpieczników i innych uszkodzonych elementów rozdzielni i pól odpiływowych,
 - pozostałe prace związane z bieżącą konserwacją (zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji metalowych, oliwienie zamków zawiasów uzupełnianie opisów itp.),
4. **sieć oświetlenia zewnętrznego (dotyczy wszystkich obiektów administrowanych przez ZTM w Katowicach) :**
- okresowy przegląd sieci dwa razy w roku: w miesiącu kwietniu i we wrześniu,
 - sprawdzanie jeden raz w tygodniu sprawności opraw oświetleniowych,
 - usuwanie na bieżąco uszkodzeń podstawowych tj. załączanie wyłączonych obwodów, wymiana uszkodzonych bezpieczników, źródeł światła, naprawa lub wymiana opraw oświetleniowych, które uległy uszkodzeniu na skutek bieżącej eksploatacji),
 - przeglądy, naprawa i ewentualna wymiana ok. 235 szt. opraw oświetlenia zewnętrznego na słupach,
 - przeglądy, naprawa i ewentualna wymiana ok. 600 opraw hermetycznych jarzeniowych oświetlenia zewnętrznego,
 - mycie kloszy, opraw oświetleniowych raz w roku w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - przeglądy i bieżące utrzymanie systemów oświetlenia zewnętrznego sterowanych zegarami sterującymi,
 - pozostałe prace związane z bieżącą eksploatacją sieci (naprawa, uzupełnianie zamknięć do skrzynek w słupach, uzupełnianie napisów numeracji słupów, bieżące zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji metalowej słupów itp.),
5. **sieć oświetlenia wewnętrznego i obwodów odbiorczych instalacji elektrycznej wewnętrznej, (dotyczy wszystkich obiektów administrowanych przez ZTM w Katowicach):**
- przeglądy bieżące i utrzymanie w pełnej sprawności istniejących instalacji wewnętrznych w administrowanych obiektach, a w szczególności instalacji elektrycznych, instalacji wentylacji, klimatyzacji oraz zasilania systemów monitoringu, serwera i punktów poboru opłat,
 - w miesiącu wrześniu wykonanie sprawdzenia sieci zasilania, sterowania, elektrycznych pieców grzewczych, (40 szt) do ogrzewania pomieszczeń (sprawność należy potwierdzić pomiarami elektrycznymi),
 - dwa razy w roku przeglądy elektronarzędzi, (ok.40 szt) będących na stanie ZTM w Katowicach, które należy potwierdzić w metryczce elektronarzędzia, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym ,
 - raz w roku (wrzesień lub październik) przegląd instalacji nagłośnienia (sprawdzenie i ewentualne skorygowanie mocowania przewodów, styków, szczelności puszek rozgałęźnych, mocowań i podłączeń głośników),

- pozostałe prace związane z bieżącą konserwacją sieci (bieżąca kontrola zamknięć, opisów, stanu technicznego opraw, źródeł światła oraz bieżące usuwanie usterek),
- wykonanie zasilania oraz montaż i demontaż dostarczonych przez Zamawiającego ozdób okolicznościowych,
- wykonanie bieżących (miesięcznych) odczytów stanu zużycia energii elektrycznej liczników zabudowanych dla punktów handlowych „Bazaru Załęże” (roboty te będą wykonywane w uzgodnieniu z działem TE przez cały okres trwania umowy (ok. 50 odczytów miesięcznie),
- obsługa liczników przedpłatowych, polegająca na wczytywaniu kodów umożliwiających pobór energii elektrycznej (docelowo 40 liczników),
- bieżąca obsługa instalacji elektrycznej, zapewniająca bezpieczną eksploatację, polegająca na przeglądach i kontrolach instalacji i przyłączy do wszystkich (w szczególności do ruchomych) punktów handlowych.

6. instalacja wentylacji (dotyczy wszystkich obiektów administrowanych przez ZTM w Katowicach) :

- przegląd zainstalowanych wentylatorów, mieszaczy powietrza i napędów klap przewietrzających w miesiącu marcu, celem ustalenia sprawności, po wykonaniu przeglądu należy sporządzić protokół i przedłożyć go Zamawiającemu,
- wymiana uszkodzonych wentylatorów i mieszaczy powietrza oraz ich elementów,
- wymiana uszkodzonych podnośników klap wentylacyjnych oraz ich elementów,
- pozostałe prace związane z bieżącą eksploatacją wentylacji (czyszczenie, smarowanie, sprawdzanie ich zawieszenia itp.).

7. instalacje wodno-kanalizacyjne i pozostałe (dotyczy wszystkich obiektów administrowanych przez ZTM w Katowicach) :

- dokonanie przełączeń w celu zapewnienia ciągłości dopływu wody,
- udrażnianie kanalizacji odpływowej,
- kontrola szczelności przewodów i armatury wody ,
- bieżąca naprawa zauważonych uszkodzeń, przecieków (wymiana uszczeltek, głowic, grzybków itp.),
- wymiana uszkodzonych urządzeń ciepłej wody ,
- drobne prace ślusarskie spawalnicze,
- potwierdzona protokołem kontrola sprawności hydrantów dwa razy w roku (wiosna, jesień)
- konserwacja, czyszczenie kolczatek (3 szt.) na targowisku przy ul. Pukowca.

8. załączanie obwodów elektrycznych, wymiana uszkodzonych bezpieczników, jak również niezwłoczne wykonywanie niezbędnych przełączeń instalacji, oraz dokonywanie niezbędnych czynności celem zachowania ciągłości dostaw energii elektrycznej (dotyczy wszystkich obiektów administrowanych przez ZTM w Katowicach).

Do zakresu obowiązków Wykonawcy realizowanych w ramach umownego ryczaftu należy również:

- pozostawanie w stałej (całodobowej) gotowości do realizacji prac będących przedmiotem umowy,
- odłączanie i przyłączanie zasilania urządzeń, instalacji i sieci energetycznej na czas niezbędny do wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w tym

- odłączanie i przyłączanie zasilania w terminach określonych wezwaniem przekazanym Wykonawcy w formie pisma, faksem lub telefonicznie,
- przyjmowanie do eksploatacji, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, urządzeń, instalacji i sieci nowych, przebudowanych lub zmodernizowanych – w terminach określonych wezwaniem przekazanym Wykonawcy w formie pisma, faksem, lub telefonicznie.

Do wykonania usługi przez Wykonawcę konieczne będzie użycie samochodu wieżowego z balkonem (zwyżki), który umożliwi wykonywanie prac na wysokości 16m.