

UMOWA NR /OP/ZP/2019
na wykonanie usługi w ramach zamówienia publicznego
udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego
zawarta w Katowicach w dniur. pomiędzy :

Miastem Katowice – Zakładem Targowisk Miejskich w Katowicach, ul. Gliwicka 154, 40 – 859
Katowice, reprezentowanym przez Dyrektora, Brygidę Dziuk,
zwanym w umowie „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym w umowie „**Wykonawcą**”.

§ 1

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sprawie nr 3/2019 Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę, zgodnie ze złożoną ofertą, polegającą na utrzymaniu w czystości targowisk detalicznych przy ul. Katowickiej 61, pl. Miarki, ul. Agnieszki 21, ul. Chrobrego 28 i ul. Panewnickiej 33 w Katowicach w 2020 r.-----

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy sprzątanie targowisk, o których mowa w § 1, w tym:

1. sprzątanie placów targowych wraz z obrzeżami,-----
2. mycie i dezynfekcja miejsc szczególnie zanieczyszczonych, w tym pojemników przeznaczonych do gromadzenia odpadów stałych oraz miejsc ich usytuowania, kratek ściekowych oraz punktów poboru wody,-----
3. mycie urządzeniem mechanicznym nawierzchni placów targowych i ciągów komunikacyjnych (kostka brukowa) oraz zadaszeń obiektów budowlanych,-----
4. udrażnianie i oczyszczanie rynien odwadniających zadaszenia obiektów budowlanych,-----
5. odśnieżanie placów, ciągów komunikacyjnych oraz zadaszeń obiektów budowlanych, usuwanie nawisów śnieżnych i lodowych, zwalczanie śliskości placów i ciągów komunikacyjnych oraz usuwanie śniegu i lodu poza teren obiektów, z uwzględnieniem zachowania swobodnego dostępu (dojazdu) do wszelkich punktów handlowych oraz innych pomieszczeń usytuowanych na terenie targowisk,-----
6. mycie i dezynfekcja szaleatów usytuowanych na terenie targowisk.-----
7. zamykanie po zakończonej pracy bram i furtek oraz załączanie systemu alarmowego-----

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem odpowiednich przepisów instrukcji, załączonych do umowy, określających m. in. szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy oraz sposób ich realizacji, tj.:
 - a) „instrukcji sprzątania placu targowego”,-----
 - b) „instrukcji mycia i dezynfekcji pojemników na odpady stałe”,-----
 - c) „instrukcji mycia i dezynfekcji miejsc usytuowania pojemników na odpady stałe”,-----
 - d) „instrukcji mycia i dezynfekcji kratek ściekowych oraz oczyszczania koryt odwadniających teren targowiska”,-----
 - e) „instrukcji mycia i dezynfekcji punktu poboru wody”,-----

- f) „instrukcji sprzątania sanitariatów”,-----
- g) „instrukcji mycia nawierzchni z kostki brukowej lub zamiennie zadaszenia z poliwęglanu” (szczegółowe terminy realizacji prac związanych z myciem nawierzchni kostki brukowej strony uzgadniać będą na bieżąco, w toku realizacji umowy),-----
- h) „instrukcji udrażniania i oczyszczania rynien odwadniających zadaszenia obiektów budowlanych” -----
- i) „instrukcji higienicznego korzystania z WC przez osoby pracujące w handlu z żywnością”,-----
- j) „instrukcji zimowego utrzymania obiektów administrowanych przez Zakład Targowisk Miejskich w Katowicach oraz postępowania w przypadkach zagrożeń powstałych wskutek dużych opadów śniegu”,-----
- k) „instrukcji zabezpieczenia targowiska systemem alarmowym”.-----
- 2) prowadzenia prac z zachowaniem obowiązujących przepisów oraz zasad bhp i p/poż.,-----
- 3) zatrudnienia osób w ilości niezbędnej do należytej realizacji umowy oraz wyposażenia ich w jednolite ubiory robocze, umożliwiające identyfikację podmiotu zatrudniającego, niezbędne środki ochrony indywidualnej oraz urządzenia techniczne i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,-----
- 4) zapoznania osób, które będą realizować umowę, z treścią obowiązującego „Regulaminu targowiska” oraz treścią instrukcji, o których mowa w pkt 1, oraz ich przeszkolenia w zakresie:
 - a) obowiązujących przepisów oraz zasad bhp i p/poż.,-----
 - b) zagrożeń występujących na terenie sprzątanego obiektu oraz sposobów postępowania w przypadku wystąpienia awarii lub innych zagrożeń dla zdrowia lub życia osób,-----
 - c) zasad współdziałania z Zamawiającym w sprawach z zakresu bhp i p/poż., w tym informowania Zamawiającego o zagrożeniach występujących na terenie obiektów, o których mowa w § 1, oraz działaniach podjętych w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń,-----
- 5) zapewnienia właściwej organizacji pracy i właściwego nadzoru nad osobami realizującymi umowę oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru i kontroli prac w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. -----
- 6) informowania dyspozytora targowiska (lub innej osoby wyznaczonej przez Zamawiającego) o przebiegu realizacji prac objętych umową, w tym, informowania o rozpoczęciu i zakończeniu prac związanych z myciem nawierzchni placów i ciągów komunikacyjnych, myciem i dezynfekcją pojemników przeznaczonych do gromadzenia odpadów stałych oraz miejsc ich usytuowania, myciem i dezynfekcją krutek ściekowych oraz punktów poboru wody, udrażnianiem i oczyszczaniem rynien odwadniających zadaszenia obiektów budowlanych, jak również informowania o konieczności wywozu odpadów zgromadzonych w pojemnikach zbiorczych; opróżnianie zbiorczych pojemników na odpady nie należy do zakresu obowiązków Wykonawcy,-----
- 7) dokumentowania istotniejszych czynności związanych z realizacją umowy, w tym czynności związanych z procesami mycia, dezynfekcji, przygotowania i posługiwania się środkami higieniczno-sanitarnymi oraz czynności związanych z odśnieżaniem zadaszeń , -
- 8) współdziałania z właściwymi organami administracji publicznej w sprawach należących do zakresu ich zadań i kompetencji realizowanych na terenie targowisk, związanych z realizacją umowy,-----
- 9) współdziałania z Zamawiającym w zakresie podnoszenia poziomu sanitarno-higienicznego sprzątanego obiektów oraz zgłaszania Zamawiającemu wszelkich uwag i propozycji w tym zakresie,-----
- 10) niezwłocznego informowania przedstawicieli Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w wykonaniu umowy oraz dokumentowania stwierdzonych przeszkód w „książce służb” („zeszycie kontroli wykonania prac”), o której mowa w § 7 ust. 2,-----
- 11) stałego posiadania, w okresie realizacji umowy, opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia,-----

- 12) niezwłocznego informowania przedstawicieli Zamawiającego o zamiarze powierzenia wykonania części umowy podwykonawcy, z uwzględnieniem zapisów § 12,-----
 - 13) realizacji innych czynności powierzonych przez Zamawiającego, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 (np. częściowe usuwanie śniegu z zadaszeń poliwęglanowych przy pokrywie mniejszej niż dopuszczalna grubość pokrywy śnieżnej zalegającej na zadaszeniu, wynikająca z instrukcji zimowego utrzymania obiektów, celem odpowiedniego doświetlenia targowiska); zadania wykraczające poza przedmiot umowy, w razie konieczności ich wykonania, mogą być realizowane wyłącznie na podstawie zamówienia odrębnego.-----
 - 14) naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z wadliwą realizacją umowy, w tym naprawienia uszkodzeń zadaszeń obiektów budowlanych, rynien odwadniających zadaszenia, nawierzchni placów i ciągów komunikacyjnych lub uszkodzeń instalacji elektrycznej; sposób naprawienia szkody Wykonawca uzgodni z Zamawiającym,-----
2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 pkt 7, obejmuje m. in. :-----
- 1) rejestr czynności higieniczno-sanitarnych ; wzór rejestru stanowi załącznik do umowy,-----
 - 2) „książkę służb”, w której rejestruje się m.in. grubość pokrywy śnieżnej zalegającej na zadaszeniach obiektów budowlanych, zgodnie z treścią rozdziału III „Instrukcji zimowego utrzymania obiektów administrowanych przez Zakład Targowisk Miejskich w Katowicach oraz postępowania w przypadkach zagrożenia powstałych wskutek dużych opadów śniegu”.-

§4

1. Przez pracownika Wykonawcy (podwykonawcy) strony rozumieją osobę uczestniczącą w realizacji umowy, niezależnie od stosunku prawnego wiążącego Wykonawcę (podwykonawcę) z tą osobą, z zastrzeżeniem ust. 2.-----
2. Czynności związane z realizacją umowy, o których mowa w § 2 pkt 1-2, Wykonawca (podwykonawca) zobowiązany jest realizować osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu pracy.-----

§5

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość Wykonawcy (dotyczy Wykonawcy będącego osobą fizyczną),-----
2. Do 31.12.2019 r. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) wykaz osób zatrudnionych do realizacji umowy, ze wskazaniem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,-----
 - 2) zanonimizowane kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę (podwykonawcę) z osobami zatrudnionymi do realizacji umowy, poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (podwykonawcę), zawierające informacje obejmujące imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy i jej rodzaj, okres obowiązywania umowy oraz wymiar czasu pracy.-----
3. Zmiany personalne osób zatrudnionych do realizacji umowy lub zmiany treści umów o pracę zawartych z tymi osobami, jeżeli zakres zmian dotyczy informacji, o których mowa w ust. 2 pkt 2, wymagają niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu aktualnego wykazu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem zanonimizowanymi kopiami aktualnych umów o pracę, o których mowa w ust. 2 pkt 2. Zamawiający wskaże Wykonawcy osobę właściwą do odbioru aktualnych wykazów osób zatrudnionych do realizacji umowy oraz wymaganych kopii aktualnych umów o pracę.-----

§ 6

Wykonawca ponosi wszelkie koszty, opłaty i podatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty, opłaty i podatki związane z wykonaniem czynności towarzyszących lub zamiennych, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz świadczyć będzie usługę przy użyciu własnych urządzeń technicznych i narzędzi, jak również własnych środków czystości, w tym środków myjących i dezynfekujących oraz worków foliowych do pojemników na odpady stałe o pojemności ok. 50 litrów, rozlokowanych na terenie targowisk, z wyłączeniem środków

niezbędnych do zwalczania śliskości i środków higieny, które dostarczać będzie Zamawiający stosownie do zgłaszanych potrzeb.-----

§ 7

1. Bieżący nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie dyspozytor targowiska lub inna osoba wyznaczona przez Zamawiającego.-----
2. Uwagi i zastrzeżenia dotyczące wykonania umowy oraz istotne zdarzenia związane z jej realizacją strony dokumentować będą w „książce służb” („zeszycie kontroli wykonania prac”), będącej w posiadaniu dyspozytora targowiska lub innej osoby wyznaczonej przez Zamawiającego.-----
3. Adnotacje w „książce służb” („zeszycie kontroli wykonania prac”) ze strony Zamawiającego dokonywane będą przez dyrektora Zamawiającego lub jego zastępcę, dyspozytora targowiska lub inną osobę upoważnioną przez dyrektora Zamawiającego.-----

§ 8

Zamawiający może wydawać osobom uczestniczącym w realizacji umowy dyspozycje i polecenia w formie pisemnej lub ustnej z pominięciem Wykonawcy; odmowa ich wykonania może nastąpić w przypadku, jeżeli nie mieszczą się w przedmiocie umowy i są sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa oraz wpływają ujemnie na stan sanitarno-higieniczny sprzątanых obiektów.-----

§ 9

1. Jako podstawę do określenia wynagrodzenia Wykonawcy strony przyjmują ryczałtową stawkę miesięczną w kwociezł. brutto (..... 00/100 zł. brutto), odpowiadającą cenie określonej w ofercie Wykonawcy. Ryczałtowa stawka miesięczna obejmuje koszty, opłaty i podatki, o których mowa w § 6 ust. 1, w tym koszty, opłaty i podatki związane z usuwaniem śniegu i lodu poza teren targowiska, jak również podatek VAT ustalony przez Wykonawcę na kwotę zł. (..... 00/100).-----
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie stosownej zmianie w przypadku :
 - 1) wykonania zadań powierzonych zamówieniem odrębnym, wykraczających poza przedmiot umowy,-----
 - 2) ustawowej zmiany stawki podatku VAT; Wykonawca wskaże Zamawiającemu kwotę należnego podatku VAT w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku.-----
3. Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty przedłożenia faktury VAT potwierdzonej przez kierownika działu administracji targowisk lub jego zastępcę. Datą wykonania zobowiązania pieniężnego jest dzień dokonania przelewu z rachunku Zamawiającego; art. 115 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.-----
4. Przedkładane przez Wykonawcę faktury VAT zawierać mają następujące dane :
 - 1) nabywca: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47,-----
 - 2) odbiorca faktury : Zakład Targowisk Miejskich w Katowicach, ul. Gliwicka 154, 40-859 Katowice.-----
5. W przypadku gdy wykonawca posiada Platformę Elektronicznego Fakturowania, fakturę VAT należy wysłać na konto zamawiającego:-----
 - 1) nazwa podmiotu: Miasto Katowice - Zakład Targowisk Miejskich w Katowicach,-----
 - 2) adres PEF: NIP 634-013-79-71.-----
6. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności pieniężnej przysługującej mu od Zamawiającego, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.-----
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP-----

§ 10

1. W przypadku wadliwego wykonania umowy, potwierdzonego wpisem do „książki służb” („zeszytu kontroli wykonania prac”), o której mowa w § 7 ust. 2, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin niezbędny do usunięcia wady.-----

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku: -----
- 1) bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 1, w wysokości 10% ryczałtowej stawki miesięcznej brutto, o której mowa w § 9 ust. 1,-----
 - 2) rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 200 % ryczałtowej stawki miesięcznej brutto, o której mowa w § 9 ust. 1, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt 1, 3, 4,-----
 - 3) realizowania czynności, o których mowa w § 2 pkt 1-2, osobami zatrudnionymi na innej podstawie niż umowa o pracę albo osobami, które nie zostały ujęte w przedłożonym Zamawiającemu aktualnym wykazie, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 i ust. 3, lub osobami, które nie są stroną aktualnych umów o pracę, przedłożonych Zamawiającemu w formie zanonimizowanych kopii, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 - w wysokości 10% ryczałtowej stawki miesięcznej brutto, o której mowa w § 9 ust. 1, za każdy przypadek realizowania tych czynności takimi osobami, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt 2 i 4,-----
 - 4) zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych do realizacji umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 i ust. 3, lub zanonimizowanych kopii umów o pracę, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 - w wysokości 10% ryczałtowej stawki miesięcznej brutto, o której mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt 1 lub 2.-----
3. Jeżeli szkoda wyrządzona Zamawiającemu z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość kary umownej, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy różnicy pomiędzy wysokością uiszczoną karą a rzeczywiście poniesionymi stratami.-----

§ 11

1. Umowa zawarta zostaje na czas oznaczony, tj. na okres od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.-----
2. Świadczenie usługi objętej umową Wykonawca rozpocznie z 31 grudnia 2019 r. na 1 stycznia 2020 r. o godzinie 24.00.-----
3. Przekazanie obiektów, o których mowa w § 1 nastąpi w dniu 31 grudnia 2019 r.-----

§ 12

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zamiarze powierzenia wykonania części umowy podwykonawcy, przedkładając Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zamiarze powierzenia wykonania części umowy podwykonawcy, ze wskazaniem części umowy, którą zamierza powierzyć podwykonawcy, osoby podwykonawcy, miejsca siedziby podwykonawcy (w przypadku podwykonawcy będącego osobą fizyczną miejsca zamieszkania) oraz danych umożliwiających kontakt z osobą reprezentującą wskazanego podwykonawcę,-----
 - 2) oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu, o którym mowa w § 1, potwierdzające:
 - a) brak podstaw wykluczenia wskazanego podwykonawcy,-----
 - b) spełnianie przez wskazanego podwykonawcę warunków udziału w postępowaniu, w zakresie właściwym dla części umowy, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy.-----
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawcy wskazanego w złożonym oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, oraz przekaże Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części umowy.-----
3. Zamawiający, w terminie 5 dni od dnia doręczenia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, zawiadomi Wykonawcę, że nie wnosi zastrzeżeń do wskazanego podwykonawcy, albo wobec wskazanego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia lub wskazany podwykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w § 1.-----
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec wskazanego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia lub wskazany podwykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,

o którym mowa w § 1, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę innym wskazanym podmiotem lub zrezygnować z powierzenia wykonania części umowy podwykonawcy w przypadku zastąpienia podwykonawcy innym wskazanym podmiotem zapisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio.-----

5. Kopie umów o podwykonawstwo, poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, Wykonawca niezwłocznie przedkłada Zamawiającemu.-----
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego i osób trzecich, na zasadach określonych przez Kodeks cywilny, za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Powierzenie wykonania części umowy podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.-----

§ 13

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego i osób trzecich, na zasadach określonych przez Kodeks cywilny, za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.--

§ 14

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w szczególności terminu jej realizacji, w przypadku zaistnienia okoliczności organizacyjnych, prawnych, ekonomicznych lub technicznych, niemożliwych do przewidzenia dniu zawarcia umowy. -----
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.-----
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, w szczególności postanowień § 3 ust. 1 pkt 2 i 3, jak również bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w § 10 ust. 1, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2.-----
4. Wykonawca zapłaci karę pieniężną nałożoną na Zamawiającego przez właściwy organ z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.-----

§ 15

Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Katowicach.-----

§ 16

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.-----

§ 17

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.-----

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA